

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Norme NF X 46-020

50535 1/1

61 AVANUE ZEPHIRIN CAMELINAT

77176 SAVIGNY LE TEMPLE

BAT D

CE DOCUMENT EST INDISSOCIABLE DES AUTRES SECTIONS ; ILS FONT PARTIE INTEGRANTE DU RAPPORT, COMME LEURS ANNEXES



REFERENCE DU PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE : **AVANT TRAVAUX**

OPERATEURS DE REPERAGE :

MUCKENSTURM Remi, RAUH Frédéric, RHENZOUR Abdessamad

ETABLI LE **06/11/2019**, par SOCOTEC DIAGNOSTIC

Nom du responsable : **DELATTRE Olivier**



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	COLLECTIF	Adresse :	61 AVANUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
Cat. Du bâtiment :		Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN
Ref Cadastrale :	NC		

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	NEANT
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	NEANT

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	50535 1/1	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé du :	10/07/2019 au 09/10/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967

B\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B\ SOMMAIRE	3
C\ CONCLUSIONS	4
D \ PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
E \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
F \ RAPPORTS PRECEDENTS	5
G \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	6
LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE PRESENTANT DES SIMILITUDE D'OUVRAGE APRES SONDRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL.....	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	6
LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS	6
ATTESTATION(S) D'ASSURANCE	12
CERTIFICAT(S) DE COMPETENCES	13

C \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

Commentaire : Nous avons réalisé des contre expertises sur le prélèvement 373LAD0201P004 Ces dernières sont négatives.

D \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	REMARQUES PARTICULIERES
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres Bois	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint	Remplacement des fenêtres bois par des fenêtres PVC en rénovation (bâti bois conservé).
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres bois	Remplacement des menuiseries extérieures	Mastic de vitrage	

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS :

NEANT

E \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

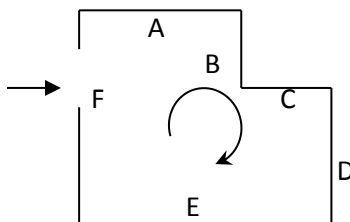
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



F \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

G \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Bâtiment			OUI	CONCERNEE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Bâtiment								BOIS	

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE PRESENTANT DES SIMILITUDE D'OUVRAGE APRES SONDAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Bien : 373LAD0201 - 373LAD0201 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	ETAT	RESULTAT
Chambre 1	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir avec poussières + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0201P004	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Commentaire : Nous avons réalisé des contre expertises sur le prélèvement 373LAD0201P004. Ces dernières sont négatives. (Voir prélèvement 373LAD0201P005)

LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

Bien : 373LAD0201 - 373LAD0201 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+2	Joint de parclose	Matériau souple incolore + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0201P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Cuisine	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0201P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+2	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0201P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Entre ouvrant et dormant de fenêtres Bois	373LAD0201P005	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Bien : 373LAD0301 - 373LAD0301 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+3	Mastic de vitrage	Peintures multiples non séparable + matériau souple incolore avec poussières	Fenêtres bois	373LAD0301P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Cuisine	R+3	Joint	Peinture non séparable + matériau souple noir	Fenêtres bois	373LAD0301P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Séjour	R+3	Mastic de vitrage	Peintures multiples non séparable + matériau souple incolore avec poussières	Fenêtres bois	373LAD0301P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Séjour	R+3	Joint	Peinture non séparable + matériau souple noir	Fenêtres bois	373LAD0301P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Bien : 373LAD0103 - 373LAD0103 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+1	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0103P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Salon	R+1	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0103P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Salon	R+1	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0103P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Cuisine	R+1	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0103P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Bien : 373LAD0102 - 373LAD0102 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+1	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0102P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Cuisine	R+1	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0102P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1	R+1	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0102P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+1	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0102P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Bien : 373LAD0202 - 373LAD0202 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+2	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0202P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Cuisine	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0202P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+2	Joint de parclose	Matériau souple incolore + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0202P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peinture non séparable	Fenêtres bois	373LAD0202P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Bien : 373LAD0302 - 373LAD0302 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+3	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0302P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+3	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peintures multiples non séparable	Fenêtres bois	373LAD0302P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+3	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières + peinture en faible quantité non séparable	Fenêtres bois	373LAD0302P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 1	R+3	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir + peintures multiples non séparable	Fenêtres bois	373LAD0302P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

Bien : 373LAD0203 - 373LAD0203 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	R+2	Joint de parclose	Peinture en faible quantité non séparable + matériau souple incolore avec poussières	Fenêtres bois	373LAD0203P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Cuisine	R+2	Joint d'étanchéité	Peinture	Fenêtres bois	373LAD0203P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté
Cuisine	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir	Fenêtres bois	373LAD0203P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté
Chambre 2	R+2	Joint de parclose	Peinture en faible quantité non séparable + matériau souple incolore avec poussières	Fenêtres bois	373LAD0203P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Chambre 2	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir	Fenêtres bois	373LAD0203P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté
Chambre 2	R+2	Joint d'étanchéité	Peinture	Fenêtres bois	373LAD0203P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté
Salon	R+2	Joint de parclose	Matériau souple incolore avec poussières	Fenêtres bois	373LAD0203P005	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante non détecté
Salon	R+2	Joint d'étanchéité	Matériau souple noir	Fenêtres bois	373LAD0203P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Salon	R+2	Joint d'étanchéité	Peinture	Fenêtres bois	373LAD0203P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr2:Amiante non détecté

ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage par sondage

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Bâtiment	/	Mastic de vitrage	Peintures multiples non séparable + matériau souple incolore avec poussières	Fenêtres bois	373LAD0301P003	ZPSO	/	Amiante non détecté
Bâtiment	/	Joint	Peinture non séparable + matériau souple noir	Fenêtres bois	373LAD0301P004	ZPSO	/	Amiante non détecté

ATTESTATION(S) D'ASSURANCE



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
SOCOTEC DIAGNOSTIC, 1 rue des Dardanelles 75017 Paris

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018. Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

<p>AMIANTE : ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES</p> <p>PLOMB : DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</p> <p>ETAT PARASITAIRE : ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS) INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)</p> <p>MESURES : MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.</p> <p>AUTRES : ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM) DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</p>	<p>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE. ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012. DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF ETAT DES LIEUX LOCATIFS DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AEREAUX LIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS. DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS. DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CENTRE DE FORMATION MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONNAGE DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINES DE LEVAGE ET DE CHANTIER DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BATIMENTS</p>
--	--

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 6 SEPTEMBRE 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Le Bouscat, le 06/09/2019
 Pour la compagnie

VD ASSOCIES
 P.O. 81, Bd Pierre Premier
 33110 LE BOUSCAT
 RCS 734 672 238 0845 13610220
 TEL 05 56 30 95 75

CERTIFICAT(S) DE COMPETENCES



Certificat
Attribué à

Monsieur Frédéric RAUH

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/06/2017	11/06/2022

Date : 12/06/2017

Numéro de certificat : 8053284

Jacques MATILLON - Directeur Général





CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N° 4-0027
Date de mise en vigueur et période disponibles sur www.cofrac.fr

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense






CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Abdessamad RHENZOUR

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3342 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	21/11/2017	20/11/2022
- Diagnostic amiante sans mention	23/11/2017	22/11/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	22/11/2017	21/11/2022
- Diagnostic de performance énergétique	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	04/12/2017	03/12/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

*Arrêté du 21 novembre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constat de risque d'exposition au plomb, ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011; Arrêté du 25 juillet 2010 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique de l'état de conservation des matériaux et produits constituant de l'habitat, et d'examen visuel après intrusion dans les immeubles bâties et les critères d'accréditation des organismes de certification; Arrêté du 30 octobre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2005 et du 7 décembre 2011; Arrêté du 16 octobre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique au teneur de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2008 et du 13 décembre 2011; Arrêté du 8 avril 2007 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011; Arrêté du 8 juillet 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2005 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 04/12/2017



Diagnosticqueur immobilier certifié



cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
Numéro d'accréditation : 4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

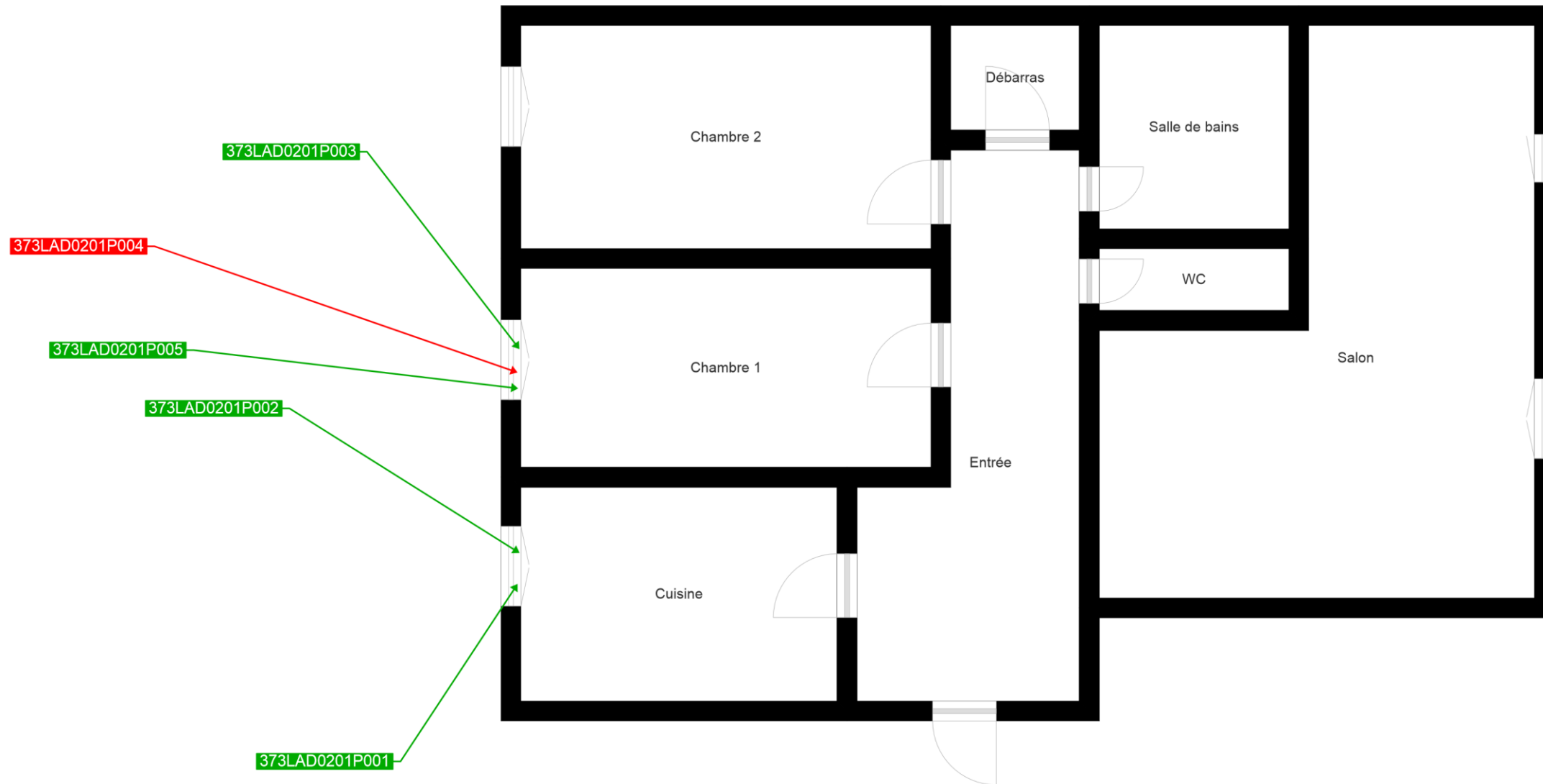
Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Seuls les certificats de compétences délivrés dans des conditions générales peuvent faire l'objet d'un transfert.

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande - F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

Scanned by CamScanner

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+2	Vue de dessus
Auteur : RHENZOUR Abdessamad	Bien : 373LAD0201 - 373LAD0201 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien

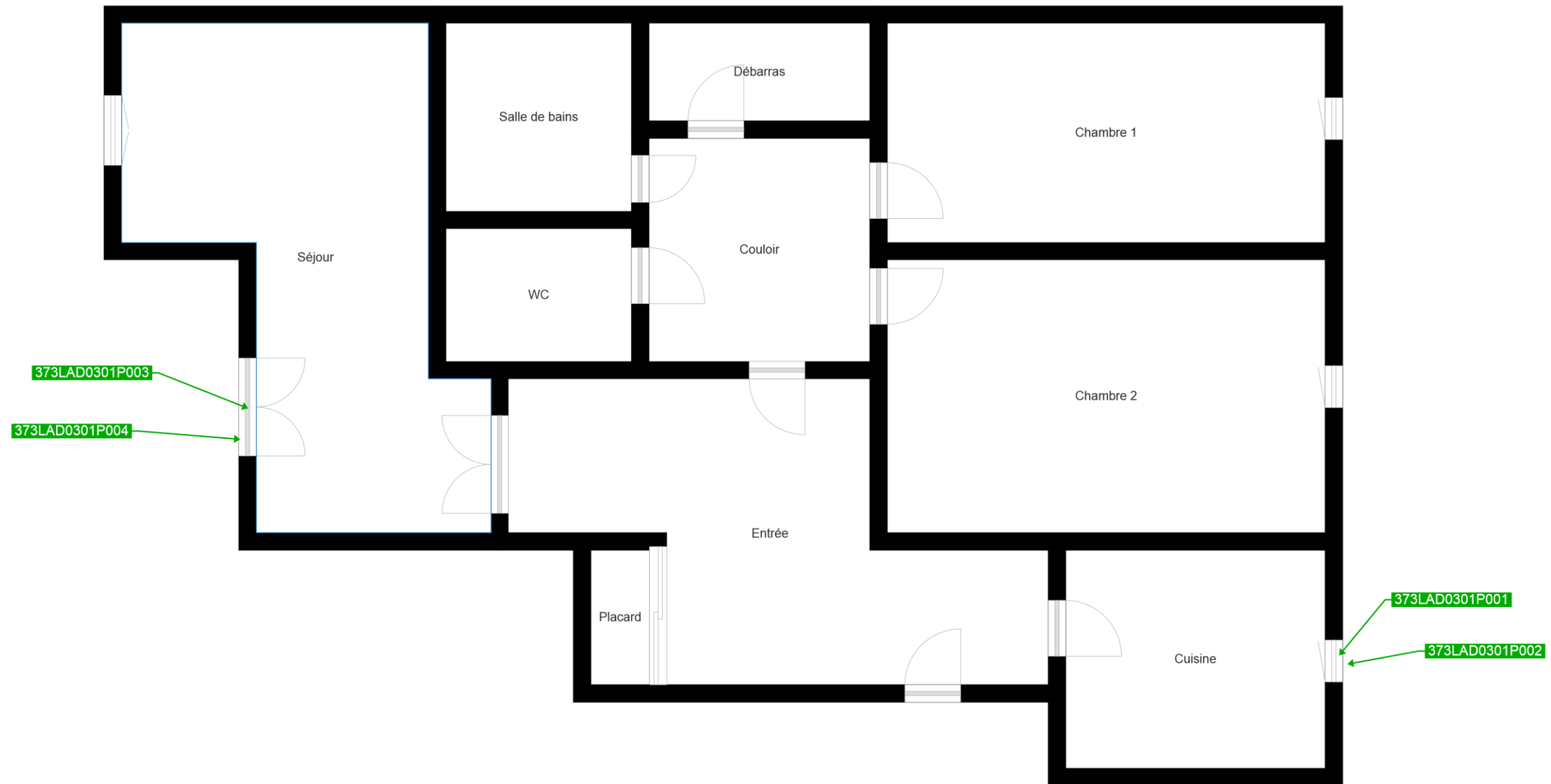


Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

Murs amiantés
■ Prélèvements de sol amianté
■ Prélèvements de sol non amiantés
● Prélèvements de plafond amiantés
● Prélèvements de plafond non amiantés
→ Prélèvements de mur amiantés
→ Prélèvements de mur non amiantés
X Autres types de prélèvements amiantés
X Autres types de prélèvements non amiantés
/// Sols amiantés
/// Plafonds amiantés
/// Sols et plafonds amiantés
⊕ Conduits amiantés
⊕ Conduits non amiantés

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+3	Vue de dessus
Auteur : MUCKENSTURM Remi	Bien : 373LAD0301 - 373LAD0301 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien

www.architacile.fr



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	

	Murs amiantés
	Prélèvements de sol amianté
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafond amiantés
	Prélèvements de plafond non amiantés
	Prélèvements de mur amiantés
	Prélèvements de mur non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sols amiantés
	Plafonds amiantés
	Sols et plafonds amiantés
	Conduits amiantés
	Conduits non amiantés

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+1	Vue de dessus
Auteur : RAUH Frédéric	Bien : 373LAD0103 - 373LAD0103 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien

www.archifacile.fr



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	


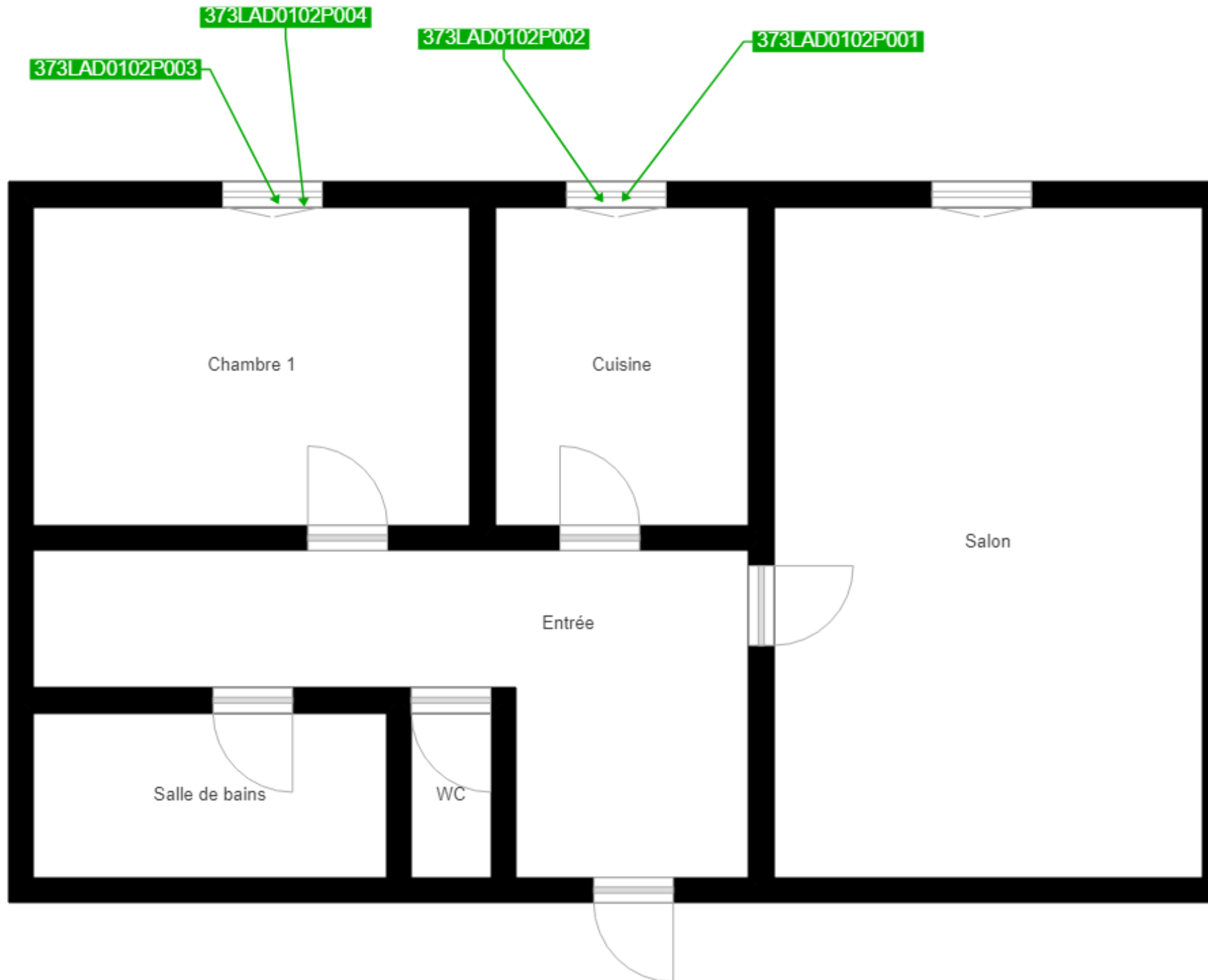
	Murs amiantés
	■ Prélèvements de sol amianté
	■ Prélèvements de sol non amiantés
	● Prélèvements de plafond amiantés
	● Prélèvements de plafond non amiantés
	→ Prélèvements de mur amiantés
	→ Prélèvements de mur non amiantés
	X Autres types de prélèvements amiantés
	X Autres types de prélèvements non amiantés
	/// Sols amiantés
	/// Plafonds amiantés
	⊗ Sols et plafonds amiantés
	⊕ Conduits amiantés
	⊕ Conduits non amiantés

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+1	Vue de dessus
Auteur : RAUH Frédéric	Bien : 373LAD0102 - 373LAD0102 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	








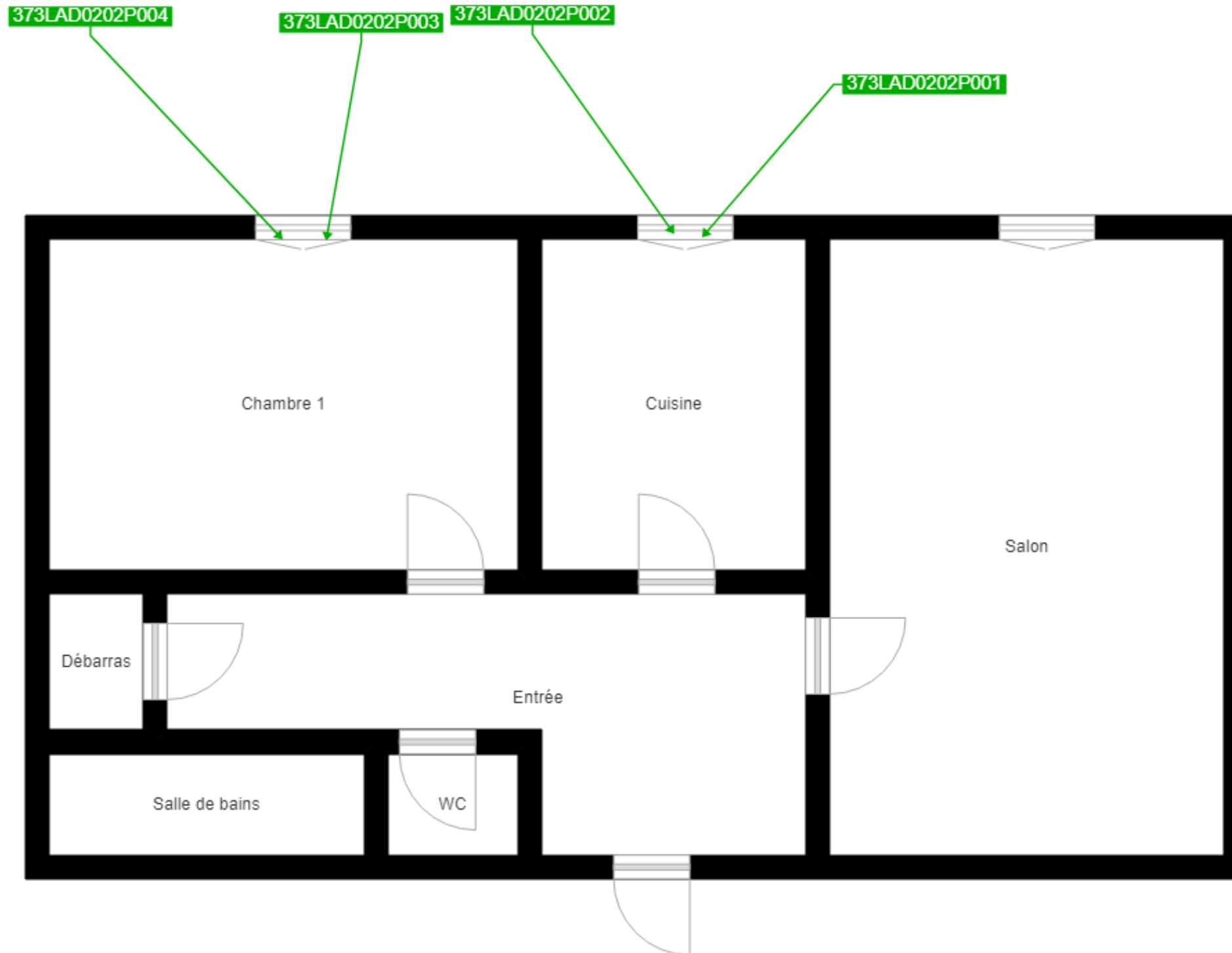
	Murs amiantés
	Prélèvements de sol amianté
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafond amiantés
	Prélèvements de plafond non amiantés
	Prélèvements de mur amiantés
	Prélèvements de mur non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sols amiantés
	Plafonds amiantés
	Sols et plafonds amiantés
	Conduits amiantés
	Conduits non amiantés

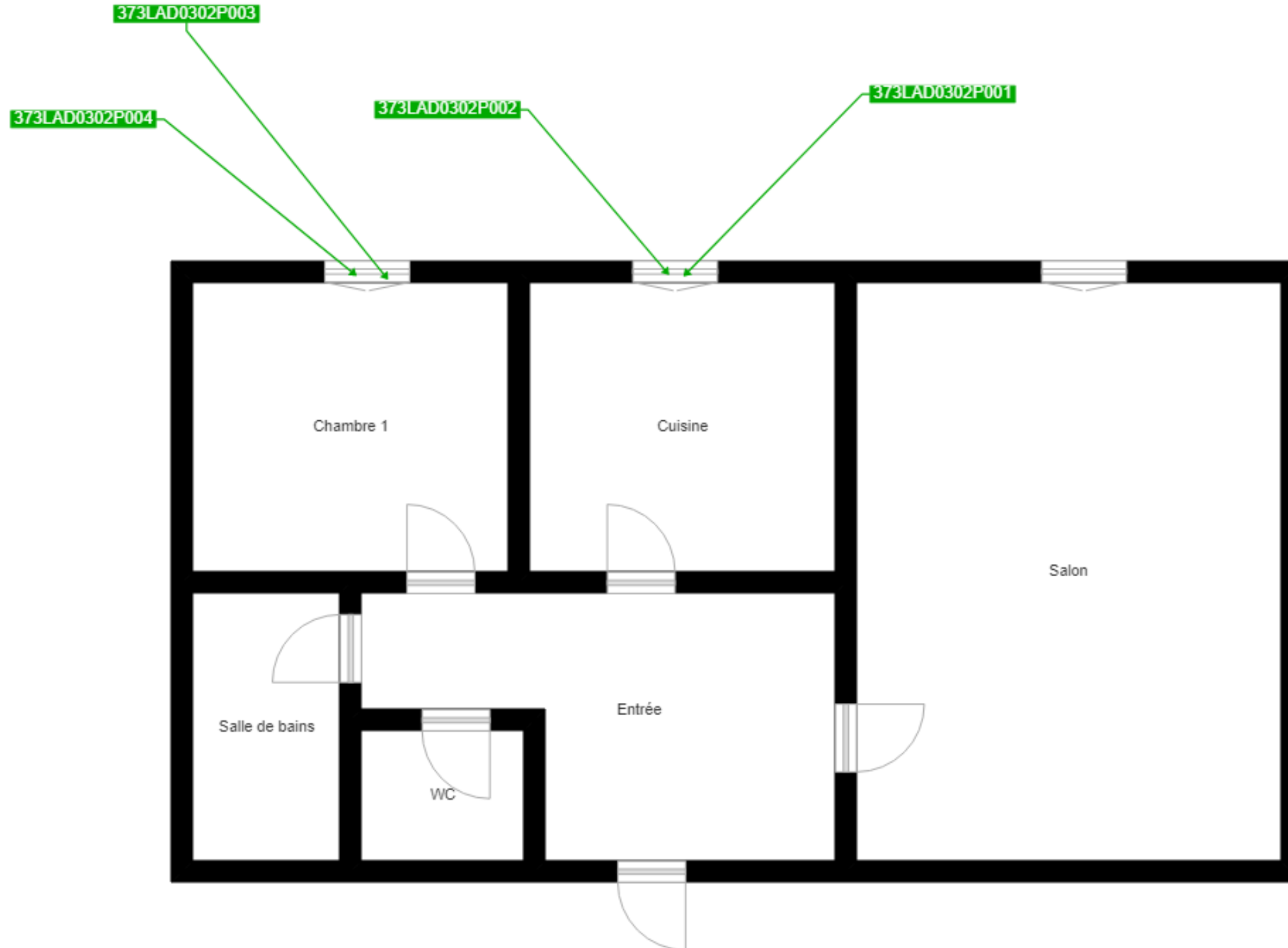
PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+2	Vue de dessus
Auteur : RAUH Frédéric	Bien : 373LAD0202 - 373LAD0202 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

Murs amiantés
■ Prélèvements de sol amianté
■ Prélèvements de sol non amiantés
● Prélèvements de plafond amiantés
● Prélèvements de plafond non amiantés
→ Prélèvements de mur amiantés
→ Prélèvements de mur non amiantés
X Autres types de prélèvements amiantés
X Autres types de prélèvements non amiantés
/// Sols amiantés
/// Plafonds amiantés
/// Sols et plafonds amiantés
⊕ Conduits amiantés
⊕ Conduits non amiantés

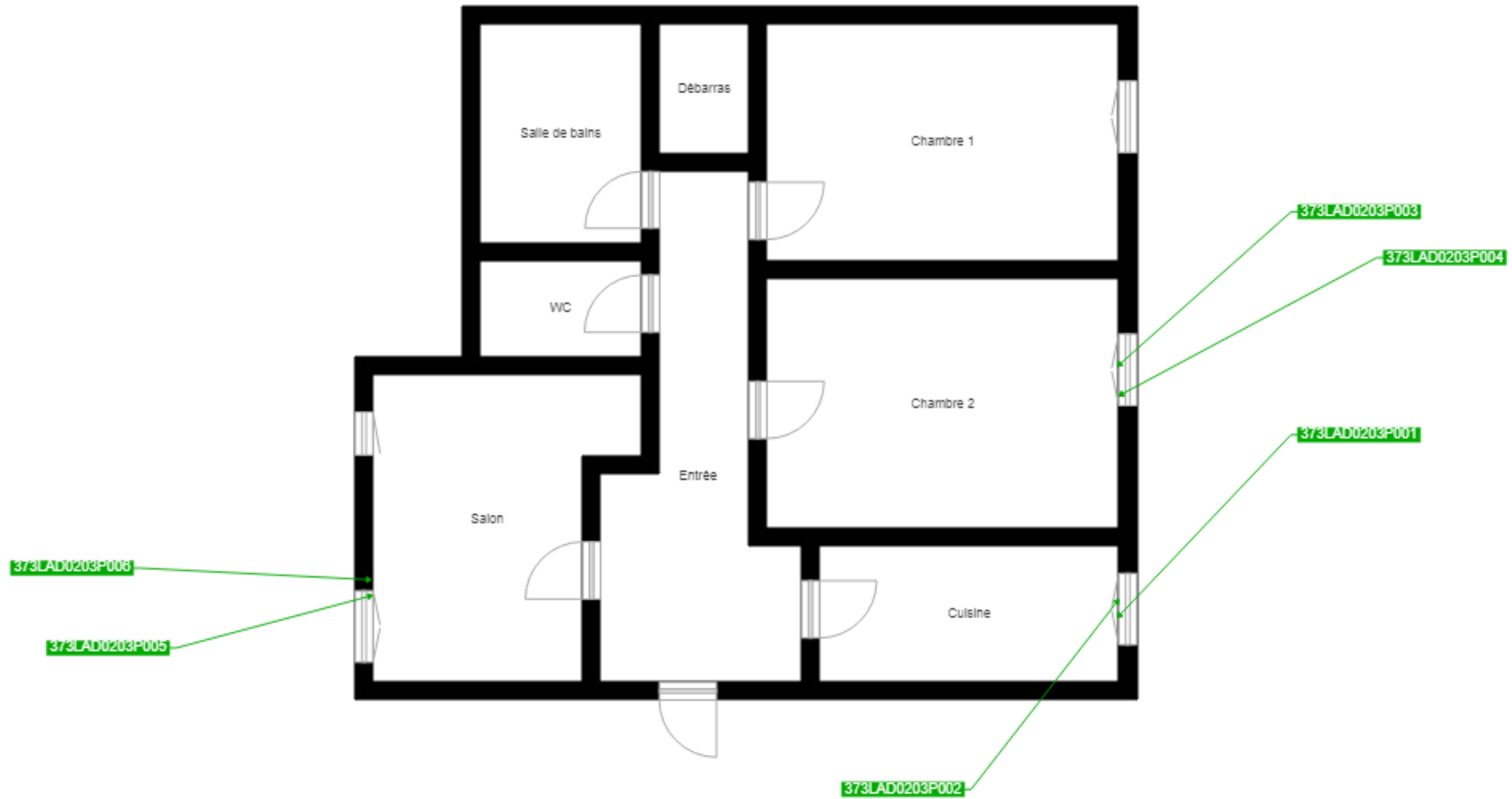
PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+3	Vue de dessus
Auteur : RAUH Frédéric	Bien : 373LAD0302 - 373LAD0302 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien





	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	

	Murs amiantés
	Prélèvements de sol amianté
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafond amiantés
	Prélèvements de plafond non amiantés
	Prélèvements de mur amiantés
	Prélèvements de mur non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sols amiantés
	Plafonds amiantés
	Sols et plafonds amiantés
	Conduits amiantés
	Conduits non amiantés

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : R+2	Vue de dessus
Auteur : RAUH Frédéric	Bien : 373LAD0203 - 373LAD0203 61 AVENUE ZEPHIRIN CAMELINAT 77176 SAVIGNY LE TEMPLE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	

	Murs amiantés
	Prélèvements de sol amianté
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafond amiantés
	Prélèvements de plafond non amiantés
	Prélèvements de mur amiantés
	Prélèvements de mur non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sols amiantés
	Plafonds amiantés
	Sols et plafonds amiantés
	Conduits amiantés
	Conduits non amiantés